

CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „VARIANTA DE OCOLIRE BUFTEA”

Aceste Conditii Speciale, denumite si Conditii Specifice, privind contractele de proiectare si executie de lucrari, completeaza, clarifica, amendeaza sau instituie exceptii de aplicabilitate de la Conditiiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Conditii Speciale sunt valabile in forma data de Conditiiile Generale.

In cazul unor neconcordanțe între Conditiiile Speciale si Conditiiile Generale, primeaza prevederile Conditiiilor Speciale. In baza prevederilor Clauzei 3 "*Ordinea de precedenta a documentelor contractuale*" din Conditiiile Generale, in cazul oricarei contradictii sau neconcordanțe între Conditiiile Speciale si Acordul Contractual, primeaza prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Conditiiilor Speciale nu este consecutiva, ci corespunde sau completeaza numerotarea Conditiiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul si Reprezentantul Supervizorului

Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului:

(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contractul de proiectare si executie. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contractul de proiectare si executie, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contractul de proiectare si executie.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
- b) emite Ordinul Administrativ de Incepere;
- c) emite Ordine Administrative de Modificare catre Antreprenor in conformitate cu prevederile contractuale;
- d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- e) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;
- f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;
- g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesca nu fi în conformitate cu prevederile Contractului si care nu indeplinesc conditiile de calitate;
- i) pe parcursul Duratei de Executie, aproba furnizorii de bunuri/materiale, subcontractantii si prestatorii de servicii ai activitatilor care sunt in legatura directa cu executia lucrarilor. Aprobarea subcontractantilor de catre Supervizor se va realiza numai cu acordul in prealabil al Beneficiarului;
- j) analizeaza, aproba sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;
- k) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- l) măsoară si certifica cantitățile de lucrări real executate;
- m) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- n) analizeaza si verifica propunerile de Modificare emise de catre Antreprenor si emite Modificari in conformitate cu prevederile Contractului;
- o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- p) emite Certificatul Final de Plata in conformitate cu prevederile Contractului;
- q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;

- r) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
- s) acorda asistență și asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- t) asigură evidența Registrului de Ordine Administrative emise;
- u) emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;
- v) se asigură ca executia lucrărilor are loc cu respectarea tuturor Cerințelor Beneficiarului conform art. 147 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016: *"În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."*
- w) îndeplinește toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de proiectare și Executie.

CLAUZA 9 - Acces pe Santier

Sub-clauza 9.1 - Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Santierului

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de **maxim 11 luni** de la Data de Incepere.

Antreprenorul, la primirea posesiei Santierului, va notifica Biroul Regional al Beneficiarului cu privire la Programul de Executie a Lucrărilor și va stabili o legătură cu acesta în ceea ce privește propunerile de management a traficului și totodată va transmite înștiințări către Biroul de Siguranță a Traficului, Poliție, Urgențe, Autoritățile de intervenție și Autoritățile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.

CLAUZA 9 - Acces pe Santier

Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Santier a altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Executie, pentru următoarele categorii:

- orice furnizor de bunuri/materiale,
 - orice prestator de servicii,
 - orice subcontractant,
 - orice altă persoană conform Instrucțiunilor/Aprobarilor Supervizorului și acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului,
- care realizează activități în și pe Santier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Executie pentru echipele din cadrul C.N.A.I.R. S.A. care vor efectua vizite inopinate în Santier în scopul efectuării de determinări/ prelevări de probe/ fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigentelor minimale privind domeniul disciplinei și calității în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Executie pentru lucrările executate.

CLAUZA 10 - Autorizații și Asistență privind Legea

Sub-clauza 10.1 - Responsabilități privind Autorizațiile de Construire

Beneficiarul a obținut actul de reglementare în domeniul mediului și a obținut Certificatul de Urbanism. Acestea vor fi predate ulterior Antreprenorului.

Dacă este necesar, Antreprenorul va obține și/sau va reactualiza și/sau completa în numele Beneficiarului toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru *"autorizație de construire"* și va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice intarziere in obtinerea si/sau reactualizarea si/sau completarea acordurilor si avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare in domeniul mediului, in conditiile in care aceste intarzieri sunt datorate culpei Antreprenorului, sau sunt cauzate de calitatea necorespunzatoare/neconforma sau de caracterul incomplet al documentatiilor elaborate de catre Antreprenor care stau la baza obtinerii/reactualizarii/completarii acordurilor si/sau avizelor.

Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obtinerea tuturor studiilor de specialitate si intocmirea oricarei documentatii tehnice in vederea obtinerii de catre Beneficiar a Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire sau a refacerii/revizuirii/ completarii/ reavizarii actului de reglementare in domeniul mediului, conform prevederilor legale in vigoare precum si ca urmare a solicitarilor venite din partea autoritatilor emitente.

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obtinerea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire si a oricarei Autorizatii de Demolare necesare executării Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obtinerea autorizatiei. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obtinerea altor autorizatii de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de santier, si va intocmi orice documentatii, ce se vor depune la autoritatile locale, dupa caz.

Pentru aprobarea de catre Beneficiar si emiterea Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentatia completa si aprobata de catre Supravegheator pentru autorizarea lucrarilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea executarii lucrarilor de construire intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizata, si cu prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice*, in vederea analizei, aprobarii si transmiterii acesteia catre autoritatea emitenta (Ministerul Transporturilor). Antreprenorul va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca Beneficiarul sa obtina si, dupa caz, sa prelungeasca Autorizatia de construire necesara pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obtine, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

Daca documentatia tehnica este intocmita corespunzator, insa intarzierea in obtinerea Autorizatiei de Construire se datoreaza Autoritatii Contractante, nefiind imputabila Antreprenorului, riscul neobtinerii revine Autoritatii Contractante. In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, Antreprenorul trebuie sa intocmeasca o documentatie corespunzatoare. Numai in aceasta situatie, Beneficiarul poate solicita emiterea Autorizatiei de Construire in conditiile legii.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere in numele acestuia a documentatiei necesare obtinerii Autorizatiei/Autorizatiilor de Construire direct la Emitentul Autorizatiei, iar Antreprenorul isi va asuma modificarile/ completarile/ sustinerea documentatiei direct cu Emitentul Autorizatiei, Beneficiarul asigurand in acest sens asistenta rezonabila si intregul sprijin.

Antreprenorul trebuie sa se asigure ca va mentine in valabilitate autorizatia de construire necesara pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, odata ce aceasta a fost obtinuta.

Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, avizele, acordurile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate nedeplinirii sarcinilor/obligațiilor stabilite în prezenta sub-clauza.

CLAUZA 19 - Proiectarea de către Antreprenor

Sub-clauza 19.2 - Modalități și Calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor

(1) Prevederile definite în continuare în prezenta sub-clauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervisorului și Beneficiarului documentația aferentă proiectului, verificată de verificatori autorizați contractați de Antreprenor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Beneficiarului și (iii) schița de proiect din Oferta tehnică. În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului sau față de schița de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-clauzei 37.11.

Întră în sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea tuturor verificatorilor autorizați, iar pentru transmiterea la Supervisor a acestor documentații Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/ sau a Proiectului Tehnic de Execuție și/sau a Detaliilor de Execuție.

(3) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Documentația tehnică (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor în termen de **20 zile** de la transmiterea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC). În cazul în care Supervisorul respinge motivat Documentația tehnică (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) elaborată de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Documentația tehnică (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și va retransmite documentația astfel corectată Supervisorului spre aprobare.

(4) Supervisorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuție și/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor în termen de **20 zile** de la transmiterea Proiectului Tehnic de Execuție și/sau a Detaliilor de Execuție.

În cazul în care Supervisorul respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuție și/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Proiectul Tehnic de Execuție și/sau în Detaliile de Execuție și va retransmite documentația astfel corectată Supervisorului spre aprobare.

(5) După aprobarea de către Supervisor a Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau Proiectului Tehnic de Execuție și a Detaliilor de Execuție, Beneficiarul va aviza/aproba sau va respinge motivat documentația (PAC și/sau PT/DDE) aferentă proiectului elaborată de Antreprenor în termen de **30 zile** de la aprobarea Supervisorului.

(6) Dacă Supervisorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervisorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

- (a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- (b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

CLAUZA 24 - Interferente cu traficul si caile de acces

Sub-clauza 24.1 - Masura in care pot fi afectate traficul si caile de comunicatii

- (1) Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii specificate la alin (2) de mai jos.
- (2) Traficul pe drumurile din incidenta de influenta a Santierului trebuie sa fie cat mai putin perturbat de traficul de santier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de santier trebuie sa fie mentinute permanent sub circulatie la parametrii calitativi cel putin la nivelul celor initiali.
- (3) Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.